

Số: /QĐ-UBND

Bum Tỏ, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện
đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 - 2026**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BUM TỎ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND ngày 06/4/2025 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1650/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Mường Tè, huyện Mường Tè;

Căn cứ Quyết định số 1010/QĐ-UBND ngày 09/7/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Mường Tè;

Căn cứ Quyết định số 582/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất 2025 huyện Mường Tè;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế và Tờ trình số 853/TTr-TTPTQĐ ngày 14/11/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt kế hoạch, danh mục các thửa đất đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Bum Tỏ năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 - 2026 do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu đang quản lý trên địa bàn xã Bum Tở, cụ thể như sau:

1. Tổng số thửa đất đưa ra đấu giá: 99 thửa đất.
2. Tổng diện tích: 13.270,1 m².
3. Thời gian thực hiện đấu giá: Năm 2025 - 2026.

(Chi tiết tại biểu kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để triển khai các bước tiếp theo đảm bảo quy định.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất Quốc gia, trang thông tin điện tử của xã theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng phòng Văn hoá - Xã hội; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Mường Tè; Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Các Sở: NN&MT, Tư Pháp, Tài chính;
- TT. Đảng ủy;
- TT. HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thành

DANH MỤC CÁC THỬA ĐẤT ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025 - 2026
 (Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /12/2025 của UBND xã Bum Tờ)

STT	Khu đất dự kiến tổ chức đấu giá	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Mã đất	Diện tích (m ²)	Ghi chú
1	Đường Võ Nguyên Giáp, bản Bo, xã Bum Tờ (Khu phố số 3, thị trấn Mừng Tè cũ)	Xã Bum Tờ	8	389	ONT	96,5	
2				390	ONT	102,3	
3				391	ONT	131	
4				392	ONT	134,9	
5				393	ONT	134	
6				394	ONT	132,2	
7				395	ONT	126,5	
8				396	ONT	126,7	
9				397	ONT	126,7	
10				398	ONT	138,9	
11				399	ONT	138,9	
12				400	ONT	126,9	
13				401	ONT	129,8	
14				402	ONT	126,4	
15				403	ONT	126,3	
16				404	ONT	126,2	
17				405	ONT	126,1	
18				406	ONT	239,3	
19				407	ONT	232,2	
20				408	ONT	126	
21				409	ONT	126	
22				410	ONT	126	
23				411	ONT	126	
24				412	ONT	126	

STT	Khu đất dự kiến tổ chức đấu giá	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Mã đất	Diện tích (m ²)	Ghi chú
25				413	ONT	126	
26				414	ONT	126	
27				415	ONT	126	
28				416	ONT	126	
29				417	ONT	126	
30				418	ONT	126	
31				419	ONT	126	
32				420	ONT	126	
33				421	ONT	126	
34				422	ONT	126	
35				423	ONT	190,2	
36				424	ONT	126	
37				425	ONT	126	
38				426	ONT	126	
39				427	ONT	126	
40				428	ONT	126	
41				429	ONT	126	
42				430	ONT	126	
43				431	ONT	126	
44				432	ONT	126	
45				433	ONT	126	
46				434	ONT	126	
47				435	ONT	124,8	
48				436	ONT	126	
49				437	ONT	238,3	
50			14	593	ONT	250	

STT	Khu đất dự kiến tổ chức đấu giá	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Mã đất	Diện tích (m ²)	Ghi chú
51				594	ONT	225	
52				595	ONT	126	
53				597	ONT	126	
54				598	ONT	126	
55				599	ONT	126	
56				602	ONT	126	
57				603	ONT	126	
58				604	ONT	126	
59				605	ONT	126	
60				606	ONT	126	
61				607	ONT	126	
62				608	ONT	126	
63				609	ONT	126	
64				610	ONT	126	
65				611	ONT	126	
66				612	ONT	126	
67				613	ONT	126	
68				614	ONT	126	
69				615	ONT	126	
70				616	ONT	126	
71				617	ONT	126	
72				618	ONT	126	
73				619	ONT	126	
74				620	ONT	126	
75				621	ONT	126	
76				626	ONT	126	

STT	Khu đất dự kiến tổ chức đấu giá	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Mã đất	Diện tích (m ²)	Ghi chú
77				627	ONT	222,3	
78				631	ONT	199,7	
79				632	ONT	126	
80				633	ONT	126	
81				634	ONT	126	
82				635	ONT	126	
83				636	ONT	126	
84				643	ONT	126	
85				644	ONT	126	
86				645	ONT	126	
87				646	ONT	126	
88				647	ONT	126	
89				648	ONT	126	
90				652	ONT	126	
91				654	ONT	126	
92				655	ONT	126	
93				656	ONT	126	
94				657	ONT	126	
95				658	ONT	126	
96				659	ONT	126	
97				665	ONT	126	
98				666	ONT	126	
99				667	ONT	126	
	Tổng cộng:					13.270,1	

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BUM TỎ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM**

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

KẾ HOẠCH

Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 - 2026

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /12/2025
của UBND xã Bum Tỏ)

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Khai thác có hiệu quả quỹ đất công theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt, tăng nguồn thu cho ngân sách bổ sung vốn đầu tư công, phúc lợi xã hội; nâng cao hiệu quả công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã.

- Giải quyết nhu cầu về đất ở cho người dân trên địa bàn, nâng cao chất lượng nhà ở của Nhân dân.

2. Yêu cầu

Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất phải thực hiện công khai, dân chủ, khách quan theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá, đảm bảo quỹ đất đủ điều kiện để tổ chức đấu giá theo quy định của Luật Đất đai; thể hiện đầy đủ thông tin về các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng để tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất đúng quy định; lựa chọn hình thức đấu giá, bước giá phù hợp với từng cuộc đấu giá.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Tổng số thửa đất đưa ra đấu giá: 99 thửa đất.

2. Tổng diện tích: 13.270,1 m².

3. Thời gian thực hiện đấu giá: Năm 2025 - 2026.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Văn phòng HĐND và UBND xã phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện công bố kế hoạch, danh mục các thửa đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất Quốc gia, trang thông tin điện tử của xã theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024.

2. Phòng Kinh tế phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm về tính pháp lý và tính chính xác của hồ sơ, sự phù hợp thống nhất giữa các quy hoạch (*quy hoạch chung, quy hoạch chi tiết, quy hoạch phân khu...*).

3. Văn phòng HĐND và UBND xã, phòng Kinh tế và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao có trách nhiệm thực hiện tốt kế hoạch này./.