ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ BUM TỞ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1308/QĐ-UBND	*Bum Tở, ngày 22 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Bum Tở, tỉnh Lai Châu

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BUM TỞ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 100/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh Lai Châu ban hành Bảng giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phân cấp cho Chủ tịch UBND cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 54/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 23/02/2026 của Chủ tịch UBND xã Bum Tở về việc phê duyệt kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 319/QĐ-UBND ngày 26/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Bum Tở về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 đối với 94 thửa đất ở tại nông thôn tại xã Bum Tở, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1304/QĐ-UBND ngày 21/9/2026 của Chủ tịch UBND xã Bum Tở về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 319/QĐ-UBND ngày 26/3/2026;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Bum Tở.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Bum Tở, tỉnh Lai Châu với các nội dung sau:

- Số lượng thửa đất: 60 thửa.

- Tổng diện tích: 8.011,5 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Giá khởi điểm: Theo biểu chi tiết kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu căn cứ giá khởi điểm được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế xã Bum Tở và các cơ quan, đơn vị có liên quan hoàn thiện hồ sơ, triển khai các thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Phòng Kinh tế xã Bum Tở có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu và các cơ quan, đơn vị có liên quan trong quá trình thực hiện; tham mưu UBND xã giải quyết các nội dung thuộc thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ BUM TỞ T.LAI CHÂU

Trương Quốc Hoàn